

蓝天花园项目竣工环境保护验收意见

根据国家、广东省和湛江市有关建设项目竣工环境保护验收管理规定，湛江国恒房地产开发有限公司于2020年4月14日组织召开蓝天花园项目（以下简称“本项目”）竣工环境保护验收会，并成立了验收工作组。验收工作组包括湛江国恒房地产开发有限公司（建设单位）、景森设计股份有限公司（设计单位）、广东瀚建建筑工程有限公司（施工单位）、湛江天和环保有限公司（环评单位）、湛江天惠生态环境有限公司（验收调查单位）等单位代表以及3名特邀专家。

验收工作组现场检查本项目建设情况及配套环保设施情况，听取了建设单位关于本项目环保执行情况介绍和对验收调查表的汇报，审阅并核实有关材料。经认真讨论、审议，形成验收意见如下：

一、项目基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于湛江市麻章区瑞云中路50号，总占地面积13221.90m²，总建筑面积为67507.06m²，主体建筑有3栋26~31层住宅楼，配套1~3层临街商业裙楼，1栋2层（局部3层）独立商业楼，2层地下室，垃圾收集房、托老所、居委会、消防设施、给排水设施、供配电系统和绿化等。

2、建设过程及环保审批情况

湛江国恒房地产开发有限公司于2017年10月委托湛江天和环保有限公司编制了《蓝天花园项目环境影响报告表》，原湛江市环境保护局麻章分局于2018年2月22日对本项目以湛麻环建〔2018〕1号文予以批复。

本项目开工时间为2018年2月，竣工时间为2019年12月。

本项目自建成至今无环境投诉、违法、处罚记录。

3、投资情况

本项目实际总投资约15300万元，其中环保投资220万元。

二、工程变更情况

验收阶段本项目建设内容与环评申报内容基本一致，无重大变更。

三、环境保护执行情况

1、废水

本项目废水主要为居民办公生活污水和餐饮含油废水。居民办公生活污水经三级化粪池处理、餐饮含油废水经隔油池处理后，经市政污水管网接入麻章污水处理厂进一步处理。

2、废气

本项目废气主要为厨房烹饪过程产生的油烟、停车场进出车辆排放的尾气和垃圾房的臭气。居民厨房油烟经抽油烟机收集后经烟道引至楼顶排放；地下车库设置机械排风，将汽车尾气引至地面排放；垃圾房定期清洗，垃圾日产日清。

验收工作组成员签名：

郑建彪 陈飞 谢锦辉 李永华 邓子敏
杨品 李红 吴锦雄

3、噪声

本项目噪声主要为设备的运转噪声、进出车辆产生的交通噪声。本项目选用低噪声设备，主要噪声设备设置在专用设备房内，进出车辆加强管理，进出车辆降低车速和禁鸣喇叭。

4、固体废物

本项目固体废物主要为居民的生活垃圾、餐厨垃圾和隔油池产生的废油脂。本项目地下室设置有垃圾收集房，垃圾定期交由环卫部门清运；餐厨垃圾、隔油池产生的废油脂定期交由有能力单位处理。

四、环境保护验收情况

1、废水治理

本项目共设2个三级化粪池，总容积为150m³；共设5个隔油池，总容积为22.5m³。

2、废气治理

根据验收监测结果，本项目备用发电机烟气的林格曼黑度的监测值均符合广东省地方标准《大气污染物排放标准》（DB44/27-2001）林格曼黑度1级标准。

3、噪声治理

根据验收监测结果，本项目东、南、北三面场界的昼间、夜间噪声监测值均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准；西面场界昼间、夜间噪声监测值均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）4类标准。

五、工程建设对环境的影响

本项目建成后，废水、废气、噪声、固体废物对周边环境的影响不大。

六、验收结论

本项目执行了环境影响评价制度和环保“三同时”制度，基本落实了本项目环评报告表及批复意见的建议和要求，本项目已基本符合竣工环保验收条件，验收工作组成员一致认为本项目可以通过竣工环境保护验收。

七、本项目通过竣工环境保护验收后应做好以下工作

1、加强环保设施日常运行、维护管理，减少对居民的影响。

2、建设单位应通过网站或者其他便于公众知悉的方式，依法向社会公开验收报告和验收意见。

湛江国恒房地产开发有限公司

2020年4月14日

验收工作组成员签名：

郑忠彦 陈飞 谢锦婷 朱永华 邓子权
杨磊 李红 吴锦雄

蓝天花园项目竣工环境保护验收工作组成员名单

验收工作组成员	姓名	单位	电话	身份证号码	签名
建设单位(组长)	郑忠彪	湛江国恒房地产开发有限公司	13659*****	440824197807*****	郑忠彪
设计单位	谢锦婷	景森设计股份有限公司	13760*****	440801198710*****	谢锦婷
施工单位	陈飞	广东瀚建建筑工程有限公司	15119*****	440804198804*****	陈飞
验收调查单位	邓子权	湛江天惠生态环境有限公司	15603*****	440883199502*****	邓子权
环评单位	朱永安	湛江天和环保有限公司	13560*****	440823197003*****	朱永安
专家	杨磊	广东海洋大学	13822*****	440803196101*****	杨磊
专家	吴锦雄	湛江市环境保护监测站	13560*****	440802196704*****	吴锦雄
专家	李绍宁	湛江市自然资源局	13828*****	440105195508*****	李绍宁